

ז' בהשוון תשפ"ד
22 באוקטובר 2023

לכבוד וועדת מכרזים

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז עם רשימת הספקים לאספקת שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה

מזה כמספר שנים המשרד מתקשר עם מס' ספקים לצורך אספקת שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה במספר מוקדים בארץ בהתאם לצריכה ובהתאם לאזורי משרדי המשרד ברחבי הארץ.

ישנן התקשרויות לטובת שירותי חניה מכח חוזה שכירות ובאישור המנהל הדיור. בחוזה השכירות ישנה פסקה המדברת על אפשרות לשכירת חניות לעובדי המשרד. במקביל, ישנן התקשרויות לטובת שירותי חניה שהן מכח הצעות מחיר. במקומות אלה, המשרד לא קיבל חניות מכח שכירות, או לחלופין, אנו נמצאים במבנה של משרדים אחרים ולכן אין שם שירותי חניה רגילים ועל כן, אנו רוכשים מנויי חניות מבעלי חניונים באיזור הקרוב למשרד. חניה הנרכשת הינה בהסתמך על בדיקת קרבת החניה למשרד.

בהתאם לכך, ביום ה- 27.11.2022 בפרוטוקול 76/2022 החלטה מס' 09 אישורה ועדת מכרזים התקשרות בפטור ממכרז עם רשימת הספקים לאספקת שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה.

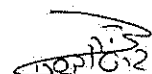
ההחלטה אושרה לאחר שביום ה- 07.03.2022 פורסם מכרז פומבי 110/2022, למתן שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה, בפריסה ארצית. ולאור שהמכרז לא הניב תוצאות, נוכחה הוועדה לדעת שעריכת מכרז נוסף לא יביא תועלת, בין היתר, בשל העובדה שספק החניונים ממילא מספקים שירותי חניה לכלל האוכלוסייה באזור עבור מחיר שעתי ואילו עבור המשרד הם מתחייבים על חניות יומיות והרווחיות שלהם נמוכה. זאת בנוסף למשאבים ולעלויות שהמשרד נדרש להם בפרסום מכרז נוסף, אישורה וועדת המכרז את ההתקשרות עם ספקי החניונים, לפי הרשימה המצ"ב לתקופה של שנה עם אופציה לשנה נוספת ובסה"כ עד 2 שנים בהתאם להוראת תקנה 23(ב).

כעת, אנו פונים לוועדה בבקשה לאישור ההתקשרות מול הספקים הרשומים בנספח א' עבור משרד הרווחה, בסך של 1,820,253 ₪. וכן התקשרות מול הספקים הרשומים בנספח ב' - עבור מחוז תל אביב והמרכז, בסך של 2,246,199 ₪. תקופת ההתקשרות תהא לשנה מיום ה- 01.01.2024 ועד ליום ה- 31.12.2024 עם מימוש אופציה להארכה בשנתיים נוספות ובתנאה שלא תעלה 10% מהצעות המחיר שהוגשו. היקף ההתקשרות השנתית יחד יהא 4,066,452 ₪.

לאישור הוועדה נודה.

בברכה

יורי איינמר
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

 אספיקת תקציבית





י"ט אדר תשע"ח
7 ינואר 2020
2020-0110-1

הנידון : הסכמי חניה – עבודה מול ועדת מכרזים

משתתפים:

מר משה רון שוקרון, סמנכ"ל בכיר מנהל רכש תשתיות ותפעול
מר אבי ברף, חשב המשרד
מר ישי אילן, משנה ליועמ"ש
מר יורי איינמר, מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה
גב' נטלי ליאון, מנהלת אגף רכש מכרזים והתקשרויות

1. בדיון הוצגו צורכי החניה למשרדים השונים בפריסה ארצית, נכון להיום מדובר ב39 התקשרויות שונות.
2. כל ההתקשרויות מבוצעות בהתאם לתקנות חובת המכרזים.
3. חלק מההתקשרויות מתבצעות בכפוף להסכמי שכירות המסוכמים בין הדיור הממשלתי לבין הבעלים, בהסכמי שכירות אלה כלולות גם חניות לעובדים.
4. חלק מההתקשרויות לחנית עובדים מתבצעים באופן נפרד בין המשרד למגרשי חניה בהתקשרות ישירה ובכפוף להסכם שכירות בבניינים שבהם אין חניה.

לסיכום,

1. כל החניות הנמצאות בתוך הסכם השכירות של הדיור הממשלתי כולל אלו בגינם המשרד אמור לשלם הוצאות בנפרד מדמי השכירות, אינן מצריכות פניה לוועדת מכרזים. התקשרויות אלה יתנהלו ע"י המשרד למשך כל תקופת השכירות של הבניין, תוך הכנת הזמנות רכש שנתיות מול ספקי חניה.
2. בחניות שאינן חלק מהסכם השכירות, תוגשנה בקשות לאישור ההתקשרות למשך 3 שנים על בסיס הצעת המחיר שתצורף לבקשה.
3. אושר להגיש בקשות מרוכזות לגבי כל ההתקשרויות המצוינות בסעיף 3 תוך ציון כל הנתונים הנדרשים לבקשה בליווי הצעות מחיר של המציע – ח.פ. הספק, הסבר לצורך התקשרות עם הספק המציע, יתרונות הצעתו על בסיס צרכי היחידות הרלוונטיות באזור.

מינהל רכש תשתיות ותפעול

www.molsa.gov.il | inas@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב קפלן 2, ירושלים | טל 02-6752351/547 | פקס 02-5085588





4. סוכם עוד שהמשרד ישתדל לשכור חניות המאפשרות רמת ביטחון מקסימלית עבור העובדים הנעים במהלך היום בין מקום עבודתם לבין בתי המשפט ו/או לצורך ביצוע חקירות ילדים כשהם נושאים עליהם חומר סודי רב ו/או בתפקיד במהלך יום העבודה.

מדובר ביחידות הבאות :

- שירות מבחן נוער
- שירות מבחן מבוגרים
- יחידת הסיוע ליד בתי המשפט וליד בתי הדין השונים
- חקירות ילדים

רשמה :

גונן נופר , רכזת לשכה

העתקים :

גבי רונית אדלר כהן, מרכזת ועדת מכרזים אגף רכש, מכרזים והתקשרויות.



נספח ב'

מנינים לחודש	מנינים לשנה	גובה התקשרות לא כולל התקשרות מע"מ	גובה התקשרות כולל מע"מ	תעריף ליחידה (לא כולל מע"מ)	תאריך התקשרות	סיום התקשרות	תחילת ההתקשרות	עבור	ח.פ.	שם הספק
18	216	205,200	240,084	960	31.12.2024	01.01.2024	אבטון וקידום ת"א + מערך מעטות ממלתיים	אבטון וקידום ת"א + מערך מעטות ממלתיים	512684895	סטנדר פארק (אבן זר)
150	1,800	30,780	36,013	17.1	31.12.2024	01.01.2024	קולבר 23 ת"א	קולבר 23 ת"א	512684895	סטנדר פארק (אבן זר)
150	1,800	123,066	143,987	68.37						אחוזת החוף
150	1,800	24,606	28,789	13.67	31.12.2024	01.01.2024	ביה"ד הרבני-לישנה משפטית+ש.למען הילד ת	ביה"ד הרבני-לישנה משפטית+ש.למען הילד ת	510266208	
150	1,800	123,066	143,987	68.37						
12	144	116,928	136,806	812	31.12.2024	01.01.2024	ביה"ד הרבני ת"א	ביה"ד הרבני ת"א	510266208	אחוזת החוף
70	840	17,942	20,993	21.36	31.12.2024	01.01.2024	מגדל שלום ת"א מנכ"ל המשרד	מגדל שלום ת"א מנכ"ל המשרד	520025248	בית הרכב בע"מ
20	240	20,520	24,008	85.5						
30	360	32,400	37,908	90	31.12.2024	01.01.2024	לשכת שר + עיבוד פניות לידים	לשכת שר + עיבוד פניות לידים	500102280	חנן גרונדברג בע"מ י.פ.ע.א נכסים
100	1,200	36,000	42,120	30						
17	204	61,200	71,604	300	31.12.2024	01.01.2024	סונו למשפחה ראש"צ	סונו למשפחה ראש"צ	514174416	ים הניונים בע"מ
20	240	72,000	84,240	300	31.12.2024	01.01.2024	ש.מ.מבוגרים ראש"צ	ש.מ.מבוגרים ראש"צ	514174416	
5	60	9,840	11,513	164	31.12.2024	01.01.2024	יועצים משפטיים - ביהמ"ש ראש"צ	יועצים משפטיים - ביהמ"ש ראש"צ	514174416	
16	192	48,000	56,160	250	31.12.2024	01.01.2024	חקירות ילדים ראש"צ	חקירות ילדים ראש"צ	513593137	אל רם השקעות בע"מ
18	216	64,800	75,816	300	31.12.2024	01.01.2024	ש.מ.מער רחובות	ש.מ.מער רחובות	511613648	אבילה בע"מ
17	204	61,200	71,604	300	31.12.2024	01.01.2024	ש.מ.מבוגרים רחובות	ש.מ.מבוגרים רחובות	511613648	
6	72	35,136	41,109	488	31.12.2024	01.01.2024	סונו למשפחה + ביה"ד הרבני רחובות	סונו למשפחה + ביה"ד הרבני רחובות	557015393	הפארט הער בע"מ
30	360	123,120	144,060	342	31.12.2024	01.01.2024	ש.מ.מער ומבוגרים פ"ת	ש.מ.מער ומבוגרים פ"ת	513104885	יאיר השחר הניונים בע"מ
20	240	118,800	138,996	495	31.12.2024	01.01.2024	ש.מ.מער ומבוגרים פ"ת	ש.מ.מער ומבוגרים פ"ת	557929312	אילנות השקעות בע"מ
20	240	75,600	88,452	315	31.12.2024	01.01.2024	סונו למשפחה פ"ת	סונו למשפחה פ"ת	510392202	אלאוב חבורת קבלנית בע"מ
12	144	45,360	53,071	415	31.12.2024	01.01.2024	חקירות ילדים פ"ת	חקירות ילדים פ"ת	511610680	זחבה ורד בע"מ
8	96	39,840	46,613	415	31.12.2024	01.01.2024	ביה"ד הרבני נתניה	ביה"ד הרבני נתניה	516722022	אחלה הנחות מגדל פטרה בע"מ
34	408	169,320	198,104	415	31.12.2024	01.01.2024	ש.מ.מער כ"ס	ש.מ.מער כ"ס	516722022	
14	168	78,960	92,383	470	31.12.2024	01.01.2024	ש.מ.מער ילדים כ"ס	ש.מ.מער ילדים כ"ס	511612075	בית הפעמון בע"מ נכתיים חב' לבנין בע'
10	120	56,400	65,988	470	31.12.2024	01.01.2024	חקירות ילדים כ"ס	חקירות ילדים כ"ס	511612075	
40	480	129,744	151,800	270.3	31.12.2024	01.01.2024	ש.מ.מער ומבוגרים רמלה	ש.מ.מער ומבוגרים רמלה	510780886	תפוז ייזום ופיתוח תחנות בע"מ

2,246,199

21.11.23 מ"מ 2 (ת"מ) 156/2023 סמ"מ - סמ"מ

דפוס א' בקשה בטור ממנו - ספק חזר

מנויים לחודש	מנויים לשנה	גובה ההתקשרות לא כולל	גובה ההתקשרות מע"מ	כולל מע"מ	מערך ליחידה (לא כולל מע"מ)	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	עבור	ח.פ.	שם הספק
	10	30,000		30,000	3000	31.12.2024	01.01.2024	יח"ס שירות מבחן קי. שמונה	500228002	קב"ת שמונה
	6	6,000		6,000	1000	31.12.2024	01.01.2024	יח"ס עובדות בית הדין השרעי	500273008	חזון עוריות צנרת
	1	2,500		2,500	2500	31.12.2024	01.01.2024	יחידות הסיוע טבריה	500267000	עיריית טבריה
8	96	98,496		115,240	1026	31.12.2024	01.01.2024	יח"ס ליד בית הדין השרעי	515457687	חזון הסובלנות
1	96	4,224		4,942	44	31.12.2024	01.01.2024	אגף פיתוח	513699215	חניוני מאיה בע"מ מדבקות שעת
1	96	7,680		8,986	80	31.12.2024	01.01.2024	אגף פיתוח	513699215	חניוני מאיה בע"מ מדבקות יומיים
11	132	77,616		90,811	588	31.12.2024	01.01.2024	יחידות הסיוע צ"ש	512485566	שבע רכבים השקעות
15	180	99,900		116,883	555	31.12.2024	01.01.2024	בית השנה יח"ס	513069013	בית השנה
15	180	99,900		116,883	555	31.12.2024	01.01.2024	בית השנה יח"ס	513069013	בית השנה
17	204	112,200		131,274	550	31.12.2024	01.01.2024	בית השנה יח"ס	513069013	בית השנה
2	24	10,080		11,794	420	31.12.2024	01.01.2024	יחידות הסיוע צום חופה	513069583	מרחבים ירוקים
20	240	150,000		175,500	625	31.12.2024	01.01.2024	תניה יח"ס בנין צום חופה	557922671	מדדלי ישראל
	5,000	325,000		380,250	65	31.12.2024	01.01.2024	אגף אסטרטגי (הצבי)	520031931	בזק
1,000	1,000	12,000		14,040	12	31.12.2024	01.01.2024	חנות לע. מדדלי הבירה	557631306	חברה המרכזית-ירושלים
7	84	54,600		63,882	650	31.12.2024	01.01.2024	עובדי יח"ס לבית המשפט	513036137	עון החברה לפיתוח כלכלי
10	120	54,000		63,180	450	31.12.2024	01.01.2024	יחידות הסיוע עם ועולמו	510640667	מדגל הנביאים בע"מ
55	660	409,200		478,764	620	31.12.2024	01.01.2024	עבור שירות מבחן מבוגרים	40004651	חניון בית המשפט חדרה - נכס אריאל
	160	1,920		2,246	12	31.12.2024	01.01.2024	תניה שעתית	40004651	סנטר 1 שער ירושלים בע"מ
	110	6,050		7,079	55	31.12.2024	01.01.2024	תניה יומית	40004651	סנטר 1 שער ירושלים בע"מ
				1,820,253						